Alcaldía de Medellín

202331070093
Señor(a)
JUAN CAMILO CUELLA PUENTES
C.C. 1038407416
Teléfono: No Registra
Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202350107521

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350107521 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO

* 2 0 2 3 5 0 1 0 7 5 2 1 *
DE 28/12/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-4370 DE 2023
RADICADO N° 267038 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

"Por medio de la cual se resuelve una Revocatoria Directa de manera oficiosa"

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1 del Decreto Reglamentario N° 148 de 2020, define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 *"Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones"* en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, *"las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción"* (Subrayado fuera de texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2 del Decreto Reglamentario N° 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Entre los requisitos establecidos en el artículo 93 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, se encuentran: *"1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él. 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona"*. (Subrayado fuera de texto)

Es así que dentro del proceso de conservación catastral, se evidenció que con la Resolución N° 202350061114 del 02 de agosto de 2023, la Subsecretaría de Catastro, procedió a incorporar en la base de datos el Reglamento de Propiedad Horizontal, en adelante RPH, desprendido de la matrícula de mayor extensión N° 1374011, no obstante, por un error generado en el sistema de información, dicha Resolución incluyó únicamente en la parte resolutiva las matrículas inmobiliarias N° 1455536, 1455537 y 1455538. No obstante, en la parte considerativa se indicó la inclusión del RPH completo, es decir, en el rango de las matrículas 1455536 a la 1455806.

A pesar de que la resolución en cuestión solamente citó las matrículas inmobiliarias N°1455536, 1455537 y 1455538 en su parte resolutiva, en la base de datos catastral se incorporaron todas y cada una de las matrículas que hacen parte del mencionado RPH, con los datos críticos de cada una de ellas. Sin embargo, en dicha resolución se fijó la vigencia fiscal a partir del año 2024, y no del año 2023, pues erróneamente se omitió la fecha de incorporación del RPH en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, donde se puede evidenciar que el mismo fue inscrito el 19 de octubre de 2022, y que además de ello, la solicitud de incorporación en la base de datos catastral fue del 26 de octubre de 2022, mediante el radicado N° 202210363344, por lo que la vigencia fiscal debió ser la del año 2023.

Es preciso señalar que la Resolución IGAC 1149 de 2021, señala en referencia a las mutaciones de tercera clase lo siguiente: "***Artículo 15. Clasificación de las Mutaciones Catastrales.*** *Para los efectos catastrales, las mutaciones se clasifican en el siguiente orden:*
(…)
c) ***Mutaciones de tercera clase:*** *Las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción."*

De igual manera, el artículo 23 de la misma resolución indica que: *"****Inscripción catastral de las mutaciones de tercera clase.*** *La fecha que se inscribirá para las mutaciones de tercera clase será la de radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción."*

Con lo anterior queda claro que la fecha de la incorporación del Reglamento de Propiedad Horizontal, debió ser a partir del 26 de octubre de 2022, correspondiente a la fecha de la solicitud y en consecuencia la vigencia fiscal a partir del 01 de enero de 2023.

Los artículos 30 y 31 ibídem, indican lo siguiente respecto de la vigencia fiscal: *"**Artículo 30. Vigencia catastral.** La vigencia catastral se aplicará conforme a lo establecido en el artículo 2.2.2.2.29 del Decreto 1170 de 2015 modificado por el artículo 1 del Decreto 148 de 2020 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.*

***Artículo 31. Vigencia fiscal de los avalúos catastrales.** La vigencia fiscal del avalúo catastral se aplicará conforme a lo establecido en la Ley 14 de 1983 y el artículo 2.2.2.2.28 del Decreto 1170 de 2015 modificado por el artículo 1 del Decreto 148 de 2020 o en la norma que la modifique, adicione o derogue."*

El artículo 2.2.2.2.10 del Decreto 148 de 2020, señala que *"Los gestores catastrales deberán implementar mecanismos de observación dinámica y continua del territorio que den cuenta de las variaciones en la información catastral frente a la realidad del mismo. Para tal efecto, podrán crear observatorios inmobiliarios, implementar métodos de valuación basados en modelos econométricos y geoestadísticos, integrar registros administrativos, aplicar esquemas colaborativos, entre otros; lo anterior con el fin de incorporar las variaciones puntuales o masivas de los inmuebles en la base catastral."*

El Artículo 17 de la Resolución IGAC 1149 de 2021, consagra que *"se entiende por Rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: 1. Errores en la inscripción catastral. 2. Cancelación de doble inscripción de un predio. 3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.*

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo puntual motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral".

Asimismo, el artículo 27 de la misma disposición, expresa lo siguiente respecto a la inscripción de las rectificaciones: *"La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación o actualización catastral en la que se cometió el error. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la correspondiente a cada mutación".*

De conformidad con el artículo 3 de la Ley 489 de 1998, *"las actuaciones administrativas se desarrollan, especialmente con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad,*

imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad"; conforme a los principios Constitucionales.

La Subsecretaría de Catastro es competente para revisar sus propios actos, ya sea de oficio o a petición de parte, con el objeto de no causar perjuicios a los propietarios o poseedores de inmuebles en el Municipio de Medellín, e incluso a la misma Administración.

De acuerdo a lo anterior, se deberá proceder con la revocatoria de la Resolución N°202350061114 del 02 de agosto de 2023, así como la rectificación de la inscripción catastral del Reglamento de Propiedad Horizontal de los predios identificados con matrículas inmobiliarias de la 1455536 a la 1455806, en cuanto a la vigencia fiscal de su avalúo catastral.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Revocar la Resolución N° 202350061114 del 02 de agosto de 2023, por las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo

Artículo 2° Rectificar la inscripción catastral de los predios identificados con matrículas inmobiliarias de la N° 1455536 a la 1455806, en cuanto a la fecha de la inscripción catastral, a partir del 26 de octubre de 2022, junto con la información de todas las matrículas, y en consecuencia la vigencia fiscal del avalúo catastral, la cual quedará con la siguiente información:

MATRÍCULA	DIRECCIÓN	USO	TIPO	PUNTAJE	% DESENGLOBE	ÁREA PRIVADA (m²)	OTRAS ÁREAS (m²)	AVALÚO CONSTRUCCIÓN ($)	AVALÚO TOTAL ($)
1455536	CL S 011 029 E 115 01057	10	37	60	0,028	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455537	CL S 011 029 E 115 01060	10	37	60	0,055	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455538	CL S 011 029 E 115 01061	10	37	60	0,048	23,00	0,00	25.438.000	25.438.000
1455539	CL S 011 029 E 115 01063	10	37	60	0,026	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455540	CL S 011 029 E 115 02033	10	37	60	0,054	26,00	0,00	28.756.000	28.756.000
1455541	CL S 011 029 E 115 02034	10	37	60	0,055	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455542	CL S 011	10	37	60	0,048	23,00	0,00	25.438.000	25.438.000

	029 E 115 02035								
1455543	CL S 011 029 E 115 02036	10	37	60	0,054	26,00	0,00	28.756.000	28.756.000
1455544	CL S 011 029 E 115 02037	10	37	60	0,055	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455545	CL S 011 029 E 115 02038	10	37	60	0,048	23,00	0,00	25.438.000	25.438.000
1455546	CL S 011 029 E 115 03058	10	37	60	0,035	17,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455547	CL S 011 029 E 115 03059	10	37	60	0,025	12,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455548	CL S 011 029 E 115 03062	10	37	60	0,055	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455549	CL S 011 029 E 115 03063	10	37	60	0,048	23,00	0,00	25.438.000	25.438.000
1455550	CL S 011 029 E 115 03064	10	37	60	0,054	26,00	0,00	28.756.000	28.756.000
1455551	CL S 011 029 E 115 03065	10	37	60	0,055	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455552	CL S 011 029 E 115 03066	10	37	60	0,048	23,00	0,00	25.438.000	25.438.000
1455553	CL S 011 029 E 115 03068	10	37	60	0,027	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455554	CL S 011 029 E 115 03101	10	37	60	0,031	15,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455555	CL S 011 029 E 115 03102	10	37	60	0,027	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455556	CL S 011 029 E 115 03104	10	37	60	0,029	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455557	CL S 011 029 E 115 03105	10	37	60	0,031	15,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455558	CL S 011 029 E 115 03098	10	37	60	0,029	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455559	CL S 011 029 E 115 03099	10	37	60	0,028	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455560	CL S 011 029 E 115 03076	10	37	60	0,029	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455561	CL S 011 029 E 115 03077	10	37	60	0,027	12,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455562	CL S 011 029 E 115 03079	10	37	60	0,038	18,00	0,00	19.908.000	19.908.000
1455563	CL S 011 029 E 115 03080	10	37	60	0,029	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455564	CL S 011 029 E 115	10	37	60	0,027	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000

	03081								
1455565	CL S 011 029 E 115 03082	10	37	60	0,028	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455566	CL S 011 029 E 115 04092	10	37	60	0,035	17,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455567	CL S 011 029 E 115 04093	10	37	60	0,025	12,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455568	CL S 011 029 E 115 04096	10	37	60	0,055	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455569	CL S 011 029 E 115 04097	10	37	60	0,048	23,00	0,00	25.438.000	25.438.000
1455570	CL S 011 029 E 115 04098	10	37	60	0,054	26,00	0,00	28.756.000	28.756.000
1455571	CL S 011 029 E 115 04099	10	37	60	0,055	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455572	CL S 011 029 E 115 04100	10	37	60	0,048	23,00	0,00	25.438.000	25.438.000
1455573	CL S 011 029 E 115 04102	10	37	60	0,027	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455574	CL S 011 029 E 115 04028	10	37	60	0,031	15,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455575	CL S 011 029 E 115 04029	10	37	60	0,027	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455576	CL S 011 029 E 115 04031	10	37	60	0,029	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455577	CL S 011 029 E 115 04032	10	37	60	0,031	15,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455578	CL S 011 029 E 115 04025	10	37	60	0,030	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455579	CL S 011 029 E 115 04026	10	37	60	0,028	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455580	CL S 011 029 E 115 04110	10	37	60	0,029	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455581	CL S 011 029 E 115 04111	10	37	60	0,028	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455582	CL S 011 029 E 115 04112	10	37	60	0,039	19,00	0,00	21.014.000	21.014.000
1455583	CL S 011 029 E 115 04113	10	37	60	0,038	18,00	0,00	19.908.000	19.908.000
1455584	CL S 011 029 E 115 04114	10	37	60	0,029	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455585	CL S 011 029 E 115 04115	10	37	60	0,027	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455586	CL S 011 029 E 115	10	37	60	0,028	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000

	04116								
1455587	CL S 011 029 E 115 05045	10	37	60	0,035	17,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455588	CL S 011 029 E 115 05046	10	37	60	0,025	12,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455589	CL S 011 029 E 115 05049	10	37	60	0,055	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455590	CL S 011 029 E 115 05050	10	37	60	0,048	23,00	0,00	25.438.000	25.438.000
1455591	CL S 011 029 E 115 05051	10	37	60	0,054	26,00	0,00	28.756.000	28.756.000
1455592	CL S 011 029 E 115 05052	10	37	60	0,055	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455593	CL S 011 029 E 115 05053	10	37	60	0,048	23,00	0,00	25.438.000	25.438.000
1455594	CL S 011 029 E 115 05055	10	37	60	0,027	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455595	CL S 011 029 E 115 05113	10	37	60	0,031	15,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455596	CL S 011 029 E 115 05114	10	37	60	0,027	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455597	CL S 011 029 E 115 05116	10	37	60	0,029	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455598	CL S 011 029 E 115 05117	10	37	60	0,031	15,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455599	CL S 011 029 E 115 05110	10	37	60	0,031	15,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455600	CL S 011 029 E 115 05111	10	37	60	0,028	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455601	CL S 011 029 E 115 05063	10	37	60	0,029	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455602	CL S 011 029 E 115 05064	10	37	60	0,028	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455603	CL S 011 029 E 115 05065	10	37	60	0,040	19,00	0,00	21.014.000	21.014.000
1455604	CL S 011 029 E 115 05066	10	37	60	0,038	19,00	0,00	21.014.000	21.014.000
1455605	CL S 011 029 E 115 05067	10	37	60	0,029	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455606	CL S 011 029 E 115 05068	10	37	60	0,027	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455607	CL S 011 029 E 115 05069	10	37	60	0,028	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455608	CL S 011 029 E 115	10	37	60	0,035	17,00	0,00	18.802.000	18.802.000

	06045								
1455609	CL S 011 029 E 115 06046	10	37	60	0,025	12,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455610	CL S 011 029 E 115 06049	10	37	60	0,055	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455611	CL S 011 029 E 115 06050	10	37	60	0,048	23,00	0,00	25.438.000	25.438.000
1455612	CL S 011 029 E 115 06051	10	37	60	0,054	26,00	0,00	28.756.000	28.756.000
1455613	CL S 011 029 E 115 06052	10	37	60	0,055	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455614	CL S 011 029 E 115 06053	10	37	60	0,048	23,00	0,00	25.438.000	25.438.000
1455615	CL S 011 029 E 115 06055	10	37	60	0,027	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455616	CL S 011 029 E 115 06120	10	37	60	0,032	15,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455617	CL S 011 029 E 115 06121	10	37	60	0,028	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455618	CL S 011 029 E 115 06123	10	37	60	0,029	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455619	CL S 011 029 E 115 06124	10	37	60	0,031	15,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455620	CL S 011 029 E 115 06117	10	37	60	0,031	15,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455621	CL S 011 029 E 115 06118	10	37	60	0,028	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455622	CL S 011 029 E 115 06063	10	37	60	0,030	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455623	CL S 011 029 E 115 06064	10	37	60	0,028	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455624	CL S 011 029 E 115 06065	10	37	60	0,039	19,00	0,00	21.014.000	21.014.000
1455625	CL S 011 029 E 115 06066	10	37	60	0,039	19,00	0,00	21.014.000	21.014.000
1455626	CL S 011 029 E 115 06067	10	37	60	0,029	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455627	CL S 011 029 E 115 06068	10	37	60	0,027	13,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455628	CL S 011 029 E 115 06069	10	37	60	0,028	14,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455629	CL S 011 029 E 115 01055	10	37	60	0,062	30,00	0,00	33.180.000	33.180.000
1455630	CL S 011 029 E 115	10	37	60	0,074	36,00	0,00	39.816.000	39.816.000

	01056								
1455631	CL S 011 029 E 115 01058	10	37	60	0,039	19,00	0,00	21.014.000	21.014.000
1455632	CL S 011 029 E 115 01059	10	37	60	0,072	35,00	0,00	38.710.000	38.710.000
1455633	CL S 011 029 E 115 01062	10	37	60	0,072	35,00	0,00	38.710.000	38.710.000
1455634	CL S 011 029 E 115 01064	10	37	60	0,035	17,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455635	CL S 011 029 E 115 02032	10	37	60	0,062	30,00	0,00	33.180.000	33.180.000
1455636	CL S 011 029 E 115 02039	10	37	60	0,072	35,00	0,00	38.710.000	38.710.000
1455637	CL S 011 029 E 115 02080	10	37	60	0,044	21,00	0,00	23.226.000	23.226.000
1455638	CL S 011 029 E 115 03060	10	37	60	0,033	16,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455639	CL S 011 029 E 115 03061	10	37	60	0,068	33,00	0,00	36.498.000	36.498.000
1455640	CL S 011 029 E 115 03067	10	37	60	0,071	34,00	0,00	37.604.000	37.604.000
1455641	CL S 011 029 E 115 03069	10	37	60	0,035	17,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455642	CL S 011 029 E 115 03103	10	37	60	0,044	21,00	0,00	23.226.000	23.226.000
1455643	CL S 011 029 E 115 03100	10	37	60	0,056	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455644	CL S 011 029 E 115 03078	10	37	60	0,040	20,00	0,00	22.120.000	22.120.000
1455645	CL S 011 029 E 115 03089	10	37	60	0,037	18,00	0,00	19.908.000	19.908.000
1455646	CL S 011 029 E 115 04094	10	37	60	0,033	16,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455647	CL S 011 029 E 115 04095	10	37	60	0,068	33,00	0,00	36.498.000	36.498.000
1455648	CL S 011 029 E 115 04101	10	37	60	0,070	34,00	0,00	37.604.000	37.604.000
1455649	CL S 011 029 E 115 04103	10	37	60	0,035	17,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455650	CL S 011 029 E 115 04030	10	37	60	0,044	21,00	0,00	23.226.000	23.226.000
1455651	CL S 011 029 E 115 04027	10	37	60	0,056	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455652	CL S 011 029 E 115	10	37	60	0,036	18,00	0,00	19.908.000	19.908.000

	04123								
1455653	CL S 011 029 E 115 05047	10	37	60	0,032	16,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455654	CL S 011 029 E 115 05048	10	37	60	0,064	31,00	0,00	34.286.000	34.286.000
1455655	CL S 011 029 E 115 05054	10	37	60	0,071	34,00	0,00	37.604.000	37.604.000
1455656	CL S 011 029 E 115 05056	10	37	60	0,035	17,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455657	CL S 011 029 E 115 05115	10	37	60	0,045	22,00	0,00	24.332.000	24.332.000
1455658	CL S 011 029 E 115 05112	10	37	60	0,056	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455659	CL S 011 029 E 115 05076	10	37	60	0,036	18,00	0,00	19.908.000	19.908.000
1455660	CL S 011 029 E 115 06047	10	37	60	0,032	16,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455661	CL S 011 029 E 115 06048	10	37	60	0,064	31,00	0,00	34.286.000	34.286.000
1455662	CL S 011 029 E 115 06054	10	37	60	0,071	34,00	0,00	37.604.000	37.604.000
1455663	CL S 011 029 E 115 06056	10	37	60	0,035	17,00	0,00	18.802.000	18.802.000
1455664	CL S 011 029 E 115 06122	10	37	60	0,045	22,00	0,00	24.332.000	24.332.000
1455665	CL S 011 029 E 115 06119	10	37	60	0,057	27,00	0,00	29.862.000	29.862.000
1455666	CL S 011 029 E 115 06076	10	37	60	0,036	18,00	0,00	19.908.000	19.908.000
1455667	CL S 011 029 E 115 01051	10	36	62	0,014	7,00	0,00	8.950.000	8.950.000
1455668	CL S 011 029 E 115 01052	10	36	62	0,013	6,00	0,00	7.671.000	7.671.000
1455669	CL S 011 029 E 115 01065	10	36	62	0,013	6,00	0,00	7.671.000	7.671.000
1455670	CL S 011 029 E 115 01066	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455671	CL S 011 029 E 115 02028	10	36	62	0,014	7,00	0,00	8.950.000	8.950.000
1455672	CL S 011 029 E 115 02029	10	36	62	0,012	6,00	0,00	7.671.000	7.671.000
1455673	CL S 011 029 E 115 02041	10	36	62	0,015	7,00	0,00	8.950.000	8.950.000
1455674	CL S 011 029 E 115	10	36	62	0,015	7,00	0,00	8.950.000	8.950.000

	02042								
1455675	CL S 011 029 E 115 02043	10	36	62	0,011	6,00	0,00	7.671.000	7.671.000
1455676	CL S 011 029 E 115 02044	10	36	62	0,011	6,00	0,00	7.671.000	7.671.000
1455677	CL S 011 029 E 115 02045	10	36	62	0,010	5,00	0,00	6.393.000	6.393.000
1455678	CL S 011 029 E 115 02046	10	36	62	0,011	5,00	0,00	6.393.000	6.393.000
1455679	CL S 011 029 E 115 03054	10	36	62	0,014	7,00	0,00	8.950.000	8.950.000
1455680	CL S 011 029 E 115 03055	10	36	62	0,007	3,00	0,00	3.836.000	3.836.000
1455681	CL S 011 029 E 115 03056	10	36	62	0,005	3,00	0,00	3.836.000	3.836.000
1455682	CL S 011 029 E 115 03057	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455683	CL S 011 029 E 115 03070	10	36	62	0,012	6,00	0,00	7.671.000	7.671.000
1455684	CL S 011 029 E 115 03071	10	36	62	0,007	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455685	CL S 011 029 E 115 03072	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455686	CL S 011 029 E 115 03073	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455687	CL S 011 029 E 115 03074	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455688	CL S 011 029 E 115 03075	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455689	CL S 011 029 E 115 04088	10	36	62	0,014	7,00	0,00	8.950.000	8.950.000
1455690	CL S 011 029 E 115 04089	10	36	62	0,006	3,00	0,00	3.836.000	3.836.000
1455691	CL S 011 029 E 115 04090	10	36	62	0,005	3,00	0,00	3.836.000	3.836.000
1455692	CL S 011 029 E 115 04091	10	36	62	0,008	3,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455693	CL S 011 029 E 115 04104	10	36	62	0,012	6,00	0,00	7.671.000	7.671.000
1455694	CL S 011 029 E 115 04105	10	36	62	0,007	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455695	CL S 011 029 E 115 04106	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455696	CL S 011 029 E 115	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000

	04107								
1455697	CL S 011 029 E 115 04108	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455698	CL S 011 029 E 115 04109	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455699	CL S 011 029 E 115 05039	10	36	62	0,005	3,00	0,00	3.836.000	3.836.000
1455700	CL S 011 029 E 115 05040	10	36	62	0,005	3,00	0,00	3.836.000	3.836.000
1455701	CL S 011 029 E 115 05041	10	36	62	0,010	5,00	0,00	6.393.000	6.393.000
1455702	CL S 011 029 E 115 05042	10	36	62	0,007	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455703	CL S 011 029 E 115 05043	10	36	62	0,005	3,00	0,00	3.836.000	3.836.000
1455704	CL S 011 029 E 115 05044	10	36	62	0,005	3,00	0,00	3.836.000	3.836.000
1455705	CL S 011 029 E 115 05057	10	36	62	0,012	6,00	0,00	7.671.000	7.671.000
1455706	CL S 011 029 E 115 05058	10	36	62	0,007	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455707	CL S 011 029 E 115 05059	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455708	CL S 011 029 E 115 05060	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455709	CL S 011 029 E 115 05061	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455710	CL S 011 029 E 115 05062	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455711	CL S 011 029 E 115 06039	10	36	62	0,005	2,00	0,00	2.557.000	2.557.000
1455712	CL S 011 029 E 115 06040	10	36	62	0,005	3,00	0,00	3.836.000	3.836.000
1455713	CL S 011 029 E 115 06041	10	36	62	0,010	5,00	0,00	6.393.000	6.393.000
1455714	CL S 011 029 E 115 06042	10	36	62	0,007	3,00	0,00	3.836.000	3.836.000
1455715	CL S 011 029 E 115 06043	10	36	62	0,005	3,00	0,00	3.836.000	3.836.000
1455716	CL S 011 029 E 115 06044	10	36	62	0,005	3,00	0,00	3.836.000	3.836.000
1455717	CL S 011 029 E 115 06057	10	36	62	0,012	6,00	0,00	7.671.000	7.671.000
1455718	CL S 011 029 E 115	10	36	62	0,007	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000

	06058								
1455719	CL S 011 029 E 115 06059	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455720	CL S 011 029 E 115 06060	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455721	CL S 011 029 E 115 06061	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455722	CL S 011 029 E 115 06062	10	36	62	0,008	4,00	0,00	5.114.000	5.114.000
1455723	CL S 011 029 E 115 0709	1	35	82	1,152	110,00	0,00	421.205.000	421.205.000
1455724	CL S 011 029 E 115 0710	1	35	82	1,484	143,00	0,00	542.556.000	542.556.000
1455725	CL S 011 029 E 115 0711	1	35	82	1,385	133,00	0,00	506.023.000	506.023.000
1455726	CL S 011 029 E 115 0712	1	35	82	1,041	100,00	0,00	383.982.000	383.982.000
1455727	CL S 011 029 E 115 0809	1	35	82	1,008	89,00	16,00	363.335.000	363.335.000
1455728	CL S 011 029 E 115 0810	1	35	82	1,491	138,00	12,00	539.513.000	539.513.000
1455729	CL S 011 029 E 115 0811	1	35	82	1,305	121,00	11,00	475.905.000	475.905.000
1455730	CL S 011 029 E 115 0812	1	35	82	1,011	96,00	4,00	374.159.000	374.159.000
1455731	CL S 011 029 E 115 0909	1	35	82	0,866	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455732	CL S 011 029 E 115 0910	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455733	CL S 011 029 E 115 0911	1	35	82	1,194	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455734	CL S 011 029 E 115 0912	1	35	82	0,989	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455735	CL S 011 029 E 115 1009	1	35	82	0,865	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455736	CL S 011 029 E 115 1010	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455737	CL S 011 029 E 115 1011	1	35	82	1,193	115,00	0,00	439.738.000	439.738.000
1455738	CL S 011 029 E 115 1012	1	35	82	0,990	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455739	CL S 011 029 E 115 1109	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455740	CL S 011 029 E 115	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000

	1110								
1455741	CL S 011 029 E 115 1111	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455742	CL S 011 029 E 115 1112	1	35	82	0,990	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455743	CL S 011 029 E 115 1209	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455744	CL S 011 029 E 115 1210	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455745	CL S 011 029 E 115 1211	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455746	CL S 011 029 E 115 1212	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455747	CL S 011 029 E 115 1309	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455748	CL S 011 029 E 115 1310	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455749	CL S 011 029 E 115 1311	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455750	CL S 011 029 E 115 1312	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455751	CL S 011 029 E 115 1409	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455752	CL S 011 029 E 115 1410	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455753	CL S 011 029 E 115 1411	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455754	CL S 011 029 E 115 1412	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455755	CL S 011 029 E 115 1509	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455756	CL S 011 029 E 115 1510	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455757	CL S 011 029 E 115 1511	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455758	CL S 011 029 E 115 1512	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455759	CL S 011 029 E 115 1609	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455760	CL S 011 029 E 115 1610	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455761	CL S 011 029 E 115 1611	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455762	CL S 011 029 E 115	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000

	1612								
1455763	CL S 011 029 E 115 1709	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455764	CL S 011 029 E 115 1710	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455765	CL S 011 029 E 115 1711	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455766	CL S 011 029 E 115 1712	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455767	CL S 011 029 E 115 1809	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455768	CL S 011 029 E 115 1810	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455769	CL S 011 029 E 115 1811	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455770	CL S 011 029 E 115 1812	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455771	CL S 011 029 E 115 1909	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455772	CL S 011 029 E 115 1910	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455773	CL S 011 029 E 115 1911	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455774	CL S 011 029 E 115 1912	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455775	CL S 011 029 E 115 2009	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455776	CL S 011 029 E 115 2010	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455777	CL S 011 029 E 115 2011	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455778	CL S 011 029 E 115 2012	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455779	CL S 011 029 E 115 2109	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455780	CL S 011 029 E 115 2110	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455781	CL S 011 029 E 115 2111	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455782	CL S 011 029 E 115 2112	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455783	CL S 011 029 E 115 2209	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455784	CL S 011 029 E 115	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000

	2210								
1455785	CL S 011 029 E 115 2211	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455786	CL S 011 029 E 115 2212	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455787	CL S 011 029 E 115 2309	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455788	CL S 011 029 E 115 2310	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455789	CL S 011 029 E 115 2311	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455790	CL S 011 029 E 115 2312	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455791	CL S 011 029 E 115 2409	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455792	CL S 011 029 E 115 2410	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455793	CL S 011 029 E 115 2411	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455794	CL S 011 029 E 115 2412	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455795	CL S 011 029 E 115 2509	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455796	CL S 011 029 E 115 2510	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455797	CL S 011 029 E 115 2511	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455798	CL S 011 029 E 115 2512	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455799	CL S 011 029 E 115 2609	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455800	CL S 011 029 E 115 2610	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455801	CL S 011 029 E 115 2611	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455802	CL S 011 029 E 115 2612	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000
1455803	CL S 011 029 E 115 2709	1	35	82	0,867	84,00	0,00	323.986.000	323.986.000
1455804	CL S 011 029 E 115 2710	1	35	82	1,384	134,00	0,00	509.685.000	509.685.000
1455805	CL S 011 029 E 115 2711	1	35	82	1,195	116,00	0,00	443.438.000	443.438.000
1455806	CL S 011 029 E 115	1	35	82	0,991	96,00	0,00	369.034.000	369.034.000

	2712								

Artículo 3° Los avalúos catastrales fijados para los predios con matrículas inmobiliarias de la N°1455536 a la 1455806, tendrán vigencia fiscal a partir del 01 de enero de 2023.

Artículo 4° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos el presente acto administrativo, para lo de su competencia con relación a la liquidación del impuesto predial unificado.

Artículo 5° Contra el presente acto administrativo no proceden recursos.

Notifíquese en los términos de los artículos 56, 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO



Elaboró: VANESSA RESTREPO URIBE



Revisó: ÁNGELA MARÍA TASCÓN CALVO



Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-4370 DE 2023
RADICADO N° 267038 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Matricula	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En Calidad de
1455536 - 1455631 - 1455737	MÓNICA RESTREPO MORENO	1.128.265.528	CR 043 G 019 142 01824	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
	JUAN CAMILO ARTEAGA URIBE	8.357.408	CL S 011 029 E 115 01057	SIN TELÉFONO		PROPIETARIO
1455537	HERNAND DARÍO OSSA RESTREPO	16.915.358	DG 028 016 130 00312	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455670						
1455802						
1455538	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	830.053.812	CR 43 B 16 – 95 Of 212	(604) 3223507	notificacionesadministrativas@duplallegal.com	PROPIETARIO
1455539						
1455540						
1455541						
1455543						
1455546						
1455547						
1455549						
1455552						
1455556						
1455557						
1455560						
1455561						
1455566						
1455571						
1455578						
1455580						

1455581						
1455587						
1455589						
1455590						
1455594						
1455597						
1455608						
1455609						
1455610						
1455611						
1455615						
1455619						
1455620						
1455621						
1455630						
1455634						
1455638						
1455640						
1455642						
1455650						
1455654						
1455656						
1455659						
1455660						
1455663						
1455669						
1455671						
1455672						
1455679						
1455682						
1455684						
1455685						
1455686						
1455687						
1455692						
1455693						
1455697						
1455700						
1455703						
1455704						
1455711						

1455712						
1455713						
1455714						
1455715						
1455718						
1455721						
1455727						
1455730						
1455732						
1455733						
1455735						
1455736						
1455742						
1455746						
1455750						
1455760						
1455770						
1455775						
1455779						
1455780						
1455795						
1455800						
1455542 - 1455673 - 1455731	DIANA MARÍA GUTIERREZ RODAS	43.568.152	CL S 011 029 E 115 02035	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
	YAIR EDUARDO OLARTE PINEDA	71.726.665				PROPIETARIO
1455544	AILYN TYAGI MONTOYA	1.037.646.075	CL S 011 029 E 115 02037	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIEATARIA
1455695						
1455545	ERNESTO MATA MAYRAND	050213	CL S 011 029 E 115 02037	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIEATARIO
1455691						
1455738						
1455548	BANCOLOMBIA S.A	890.903.938	CR 048 026 085	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455574						
1455575						
1455579						

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia
www.medellin.gov.co

1455595						
1455596						
1455612						
1455625						
1455626						
1455652						
1455655						
1455662						
1455694						
1455701						
1455720						
1455722						
1455724						
1455739						
1455747						
1455759						
1455763						
1455764						
1455767						
1455772						
1455804						
1455550 - 1455681 - 1455754	CLAUDIA MARÍA VILLEGAS ZULUAGA	42.886.599	CL 004 018 055 01302	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
	ALEJANDRO TORO CARDENAS	98.548.598	TR005D 039 1441	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455551 - 1455677 - 1455787	RAUL ADOLFO VALENCIA MEDINA	71.651.274	CR 025 E S 011 110 01606	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
	RUBY EUGENIA DEL SOCORRO VALENCIA URIBE	43.079.123	CR 029 E S 011 110	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
	MARÍA JOSÉ VELANCIA VALENCIA	1.000.409.210	CL S 011 029 E 115 03065	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455553 - 1455641 - 1455748	ANDRÉS MAURICIO FRANCO CARDONA	71.275.366	CL S 011 029 E 115 03068	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455554 - 1455555 - 1455674 - 1455749	MÓNICA CECILIA GALLEGO RENGIFO	43.615.525	CL S 011 029 E 115 03102	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA

	CARLOS IGNACIO JARAMILLO CHICA	98.671.807		SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455558 - 1455637 - 1455757	MYRIAM PATRICIA MONTES CHICA	30.302.833	DG 075 B 002 A 080 00304	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455559 - 1455644 - 1455801	RAFAEL EDUARDO OSSA HENAO	98.660.435	CL S 011 029 E 115 03099	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455562	J.F.U. S.A.S.	900.572.470	CL S 004 043 AA 030	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455563						
1455688						
1455773						
1455564 - 1455565 - 1455668 - 1455753	LUZ BEATRIZ AGUIRRE MONTOYA	42.879.428	CL 004 028 061 01104	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
	HUGO ANTONIO OSSA MIRA	71.627.265	CR 083 B 027 A 013	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455567 - 1455646 - 1455740 - 1455741	LUIS FERNANDO MUÑOZ ARBOLEDA	15.431.107	CL S 011 029 E 115 04093	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455568	JUAN CAMILO CUELLA PUENTES	1.038.407.416	CL 050 076 065	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455569 - 1455680 - 1455771	CARLOS ALBERTO RIVEROS FRANCO	11.221.463	CL S 011 029 E 115 04097	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455570 - 1455696 - 1455794	CAMILO ANDRÉS RODRIGUEZ FONSECA	8.357.039	CL S 011 029 E 115 04098	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455572 - 1455689 - 1455734	PABLO ÁNGEL RESTREPO	1.037.579.659	CL S 011 029 E 115 041	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
	AMALIA TORO ARANGO	1.037.593.401		SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455573 - 1455649 - 1455769	LEÓN DARÍO PELÁEZ SÁNCHEZ	71.616.419	CL S 011 029 E 115 04102	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
	ANA PASTORA AGUDELO GARCÉS	42.881.754		SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA

1455576 - 1455577 - 1455678 - 1455777	ANDRÉS MARTÍNEZ MORALES	1.152.191.040	CL 016 B 023 017 00175	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
	LAURA ZULUAGA OROZCO	1.152.436.840		SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455582 - 1455651 - 1455785	JULIO CESAR RESTREPO MARTÍNEZ	71.601.846	CR 020 S 012 424 02406 BL 001	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455583	C.G.U. S.A.S	9.005.713.331	CL 073 051 D 071	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455584						
1455698						
1455728						
1455585	BRETT JAMES SANDMAN	594.700.462	CL S 011 029 E 115 04115	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455586						
1455676						
1455588 - 1455653 - 1455805	OSCAR FELIPE ARROYAVE AYALA	3.438.999	CL S 011 029 E 115 05046	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455591 - 1455708 - 1455751	ADRIANA PAERES LEAL	52.008.455	CR 029 E S 011 050 01703	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
	CARLOS BERNARDO SALDARRIAGA ISAZA	79.309.282		SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455592	JOEL ELIAS PCHECO DOMINGUEZ	10.951.046	CL S 011 029 E 115 05052	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455705						
1455790						
1455593	INVERSIONES VERONIA S.A.S.	901.647.103	CR 070 032 B 061 00703	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455699						
1455598 - 1455657 - 1455756	GLORIA IDALIDA JIMÉNEZ QUINTERO	51.555.699	CL S 011 029 E 115 05117	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA

	CARLOS FERNANDO TORRADO ACEVEDO	79.104.731		SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455599 - 1455600 - 1455707 - 1455781	CAMILO ANDRÉS LÓPEZ GIRALDO	16.078.657	CR 080 A 032 EE 072 01218	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
	MARCELA URIBE ROBLEDO	30.238.188	CL S 011 029 E 115 05110	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455601 - 1455602 - 1455710 - 1455789	PABLO HERNAN CORREDOR AVELLA	9.519.184	CR 015 A 010 A 003 00147	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
	LUCIA DEYANIRA GARCÍA DE CORREDOR	46.353.164	CL 006 A 016 035 02102	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
	LUCIA PAOLA CORREDOR GARCÍA	1.128.276.209	CL S 011 029 E 115 05063	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455603 1455614 1455658 1455716 1455726 1455729	BANCO DAVIVIENDA S.A.	860.034.313	CR 043 A S 001 188 00012	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455604 - 1455605 - 1455709 - 1455776	NATALIA ANDREA VALENCIA ZULUAGA	32.182.845	CL 041 036 A 033 00201	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
	JUAN SEBASTIÁN CANO ARENAS	71.370.181	CL S 011 029 E 115 05066	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455606 - 1455607 - 1455702	LUIS GERARDO ESCALONA CASANOVA	9.550.351.651	CL S 011 029 E 115 05068	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
	ADA MARÍA VILLALBA CADAVID	43.191.459		SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455613 1455706	ANDREA CATALINA ARROYAVE GONZÁLEZ	1.039.466.468	CR 029 C 010 C 063 00202	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA

1455723						
1455616 - 1455617 - 1455796	JUAN GUILLERMO BRETON FRNACO	8.106.352	CL S 011 029 E 115 06120	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
	RUBEN DARÍO GALVIS CHONA	88.259.213		SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455618	GO.CO S.A.S.	901.027.450	CL S 009 029 D 300	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455664						
1455725						
1455622	BBVA COLOMBIA S.A.	860.003.020	CL 050 051 028	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455623						
1455719						
1455744						
1455624 - 1455665	MARÍA NAZARETH GUEVARA GIRALDO	41.695.635	CR 052 042 060 00309	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
	GUILLERMO ARMANDO HERNANDEZ CASALLAS	19.142.887		SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455627	ISABEL CRISTINA ZULUAGA GARCÉS	32.244.023	CL S 017 A 048 094 00409	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455628						
1455717						
1455765						
1455629 - 1455799	IVÁN DARÍO AGUDELO GÓMEZ	2.776.000	CR 052 046 016 00126	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
	MARGARITA MARÍA MONSALVE LÓPEZ	42.984.967	CL 052 A 055 A 052	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455632	ANA MARÍA URIBE CUARTAS	1.037.593.653	CL S 011 029 E 115 01059	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455798						
1455633 - 1455778	CARLOS MAURO ZULUAGA POSADA	71.608.042	CR 032 S 002 087	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO

	YENI MARCELA CIFUENTES MARÍN	1.037.587.335	CL S 011 029 E 115 01062	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455635 - 1455766	MARÍA PATRICIA QUIJANO CABRERA	32.527.137	CR 039 S 013 080 01602	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455636 1455783	IMMO K5 S.A.S	901.640.143	CL S 011 029 E 115 02039	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455639 - 1455791	MARTHA ELENA JARAMILLO OSORIO	42.975.578	CL S 006 B 037 045 01509	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIEARIA
	LAURA MARÍA URIBE JARAMILLO	1.017.214.827	CL S 011 029 E 115 03061	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIEARIA
1455643 - 1455745	LUZ ELENA DE LAS MERCEDES LENIS DE MUNERA	32.424.070	CL S 011 029 E 115 03100	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
	HENRY ALONSO MUNERA LENIS	98.544.637	CR 080 B 032 EE 078	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
	CATALINA MUNERA LENIS	43.759.723	CL S 011 029 E 115 03100	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455645 1455792	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A	860.035.827	CL 048 C 097 A 062 00705	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455647 - 1455743	CLAUDIA ELENA BEDOYA ECHEVERRI	42.775.813	CL S 008 032 120 00121	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
	JUAN ESTEBAN CHOPERANA	98.549.170		SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455648 1455774	INVERSIONES DML GROUP .S.A.S	901.617.665	CL S 011 029 E 115 04101	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455661 1455786	PAULA PINEDA TOVAR	1.136.881.748	CL S 011 029 E 115 06048	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA

1455666 1455752	PROMOTORA RENACER PORRAS 1939 & CIA. S.	901.129.521	CL S 006 A 032 A 080 00404	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455675 - 1455755	JULIÁN VALLEJO HERRERA	1.152.469.427	CR 023 011 057	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
	YOSELIN XIMENA BARRIOS BALAGUERA	1.081.157.558	CL S 011 029 E 115 02043	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455683 - 1455797	CATALINA REYES BAQUERO	1.014.597.089	CL S 011 029 E 115 03070	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
	NICOLAS REYES BAQUERO	1.014.597.090		SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
	JUAN FELIPE REYES BAQUERO	1.136.889.025		SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455690 1455806	JUAN CAMILO CUELLAR PUENTES	1.038.407.416	CL 050 076 065	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455758	FELIPE ANTONIO RAMÍREZ AGÜERO	15.445.330	CL S 011 029 E 115 01511	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455761	VALLE DEL MARNE S.A.S	901.662.133	CL S 011 029 E 115 01611	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455762	LEONARDO ARISTIZABAL MURCIA	71.274.724	CL S 011 029 E 115 01612	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455768	CAMAAN S.A.S	901.234.120	CL S 011 029 E 115 01810	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455782	ALEJANDRO ESCOBAR CARDOSO	1.020.772.785	CL S 011 029 E 115 02112	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455784	MYRNA ROSANA JOSEPH	561.281.433	CL S 011 029 E 115 02210	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
1455788	ADA MARÍA VILLALBA CADAVID	43.191.459	CL S 011 029 E 015 05068	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA

	FERNANDO ANTONIO AGUDELO URIBE	564.172	CL 042 118 A 011 00107 BL 007	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455793	JAIRO HERNANDO TARAZONA CAMACHO	91.177.555	CL S 011 029 E 115 02411	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO
1455803	JOHANA PAOLA ARSITIZABAL MURCIA	43.615.423	CL S 011 029 E 115 02709	SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIA
	OSVALDO DANIEL CAMINO	303.022		SIN TELÉFONO	SIN CORREO	PROPIETARIO

Secretaría de Gestión y Control Territorial

www.medellin.gov.co
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia